



DJIBOUTIANA

EN 8 POINTS

1 UNE SOLUTION POUR UN QUARTIER STRATÉGIQUE

Le projet Djiboutiana vise à répondre aux enjeux d'urbanisation dans le quartier du Héron, destiné à devenir l'un des plus beaux espaces de vie de Djibouti. Une promotion immobilière innovante qui appréhende globalement dans un projet cohérent et finalisé, les problèmes de parcelles vides (cuvettes), de planification et de coordination de constructions pour un développement rapide de la concession.

2 UN URBANISME INTÉGRÉ ET MODERNE

Djiboutiana se veut belle, et fonctionnelle pour ses habitants.

Dans une vision claire et globale, Djiboutiana propose un nouveau design urbain, incluant des routes, des trottoirs, des évacuations des eaux pluviales, réseaux publics, et espaces verts. Chaque parcelle est livrée prête à construire.

3 DES PARCELLES REMBLAYÉES ET DÉLIMITÉES

Chaque parcelle sera livrée remblayée, avec des murs de délimitation et des trottoirs végétalisés. Ce concept novateur garantit une harmonie visuelle et facilite les constructions futures.

4 LE TITRE FONCIER DÉFINITIF

Chaque propriétaire bénéficiera d'un Titre Foncier Définitif, garantissant une sécurité juridique du bien et une valorisation de l'investissement.



5 UN MALL, UNE MARINA ET DES ESPACES DE VIES

Djiboutiana proposera :

- Un mall moderne avec commerces, restaurants et bureaux
- Une marina avec promenade en bord de mer
- Des allées végétalisées pour le bien-être des résidents
- un compound sécurisé de 40 villas.
- Un réseau de voies et de trottoirs piétonnier desiné pour la cohabitation des piétons et voitures et une sécurisation des personnes

6 DES AVANTAGES POUR LES INVESTISSEURS

Les investisseurs bénéficient d'un projet structuré, sécurisé et rentable avec une forte demande pour des terrains prêts à construire. De plus, la valorisation rapide des parcelles et la modernité du projet représente un bon retour sur investissement.

7 UN QUARTIER AVEC UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE ET SOCIALE

Le projet ne se limite pas à vendre des parcelles : il crée une véritable zone de vie avec des espaces de socialisation, des commerces, des bureaux, des restaurants, et un monument iconique pour renforcer l'identité djiboutienne.

8 UN COMPOUND DE 40 VILLAS

Ce lotissement ouvert sur le littoral, intégrera la marina. Les villas bénéficieront de toutes les commodités et services d'un compound moderne.