



DJIBOUTIANA

Parcelles à Vivre





DISTANCE DE LA VILLE

4 Minutes	—	DJIBOUTI PALACE KEMPINSKI
10 Minutes	—	DJIBOUTI BAWADI MALL
17 Minutes	—	DJIBOUTI INTERNATIONAL AIRPORT
20 Minutes	—	ÎLE DE MASKALI
20 Minutes	—	ÎLE MOUCHA
21 Minutes	—	DORALEH CONTAINER TERMINAL



**Djiboutiana est bien plus qu'un simple projet immobilier,
c'est une vision intégrale et intégrée d'urbanisme moderne
répondant au développement de la ville et aux exigences
de la population djiboutienne.**

**Le nom Djiboutiana est choisi pour renforcer l'identité djiboutienne
et projeter une image de modernité et d'harmonie.**



UNE SOLUTION POUR UN QUARTIER STRATÉGIQUE

Le projet Djiboutiana vise à répondre aux enjeux d'urbanisation dans le quartier du Héron, destiné à devenir l'un des plus beaux espaces de vie de Djibouti.

Des solutions innovantes et simples mises en oeuvre pour la coordination des remblais, de la voirie et des réseaux divers.





UN URBANISME INTÉGRÉ & MODERNE

Grâce à une vision claire et globale, Djiboutiana propose un design et une planification phasés, des remblais incluant routes, trottoirs, évacuation des eaux pluviales, réseaux publics, et espaces verts.

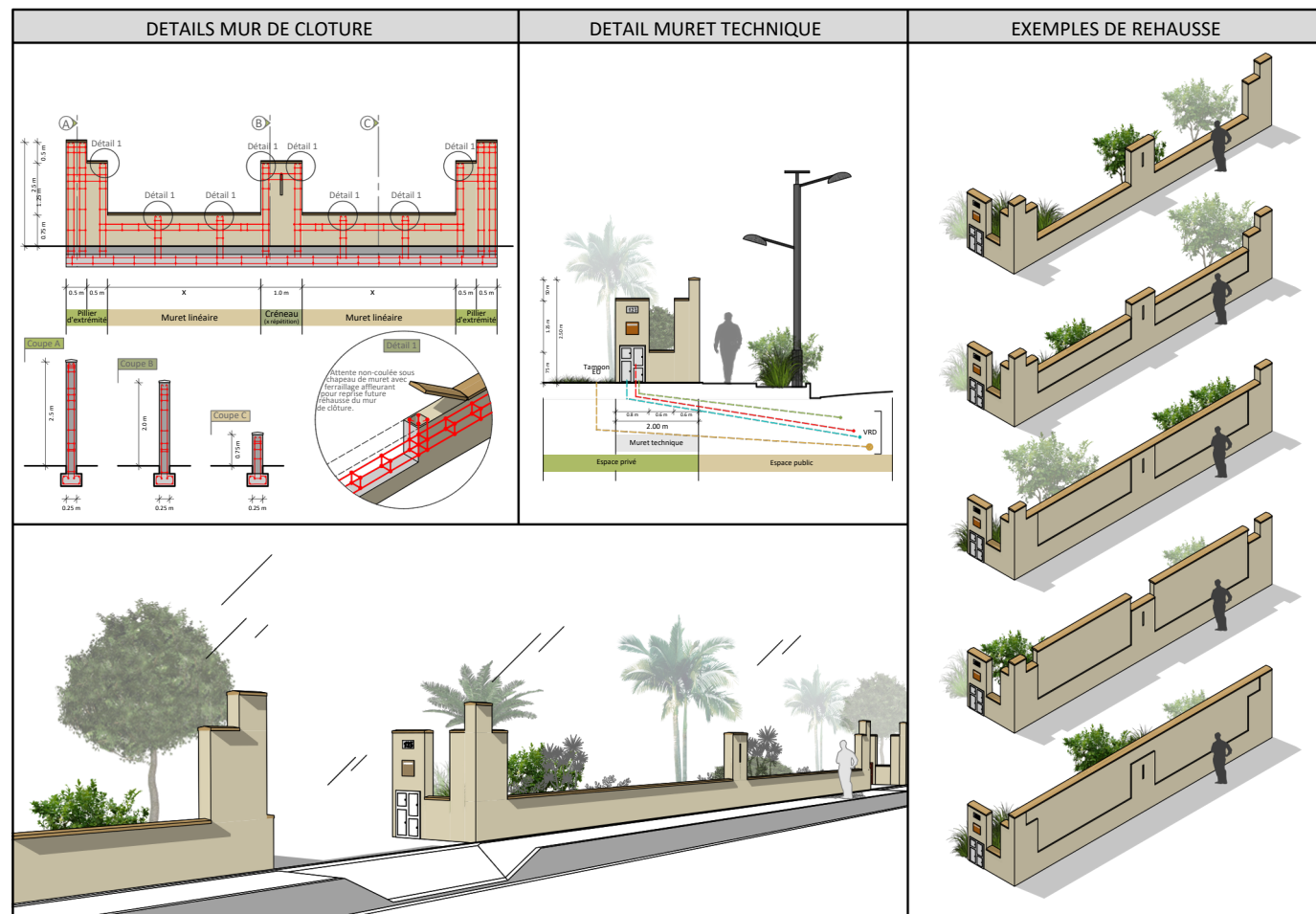
Chaque parcelle est livrée prête au lancement de la phase de construction.



DES PARCELLES REMBLAYÉES & DÉLIMITÉES

Chaque parcelle sera livrée remblayée, avec des murs de délimitation et des trottoirs végétalisés.

Ce concept novateur garantit une harmonie visuelle et facilite les constructions futures.





UNE GESTION DURABLE & HARMONIEUSE

La conception coordonnée des infrastructures permet une meilleure gestion des entretiens et des coûts de maintenance.

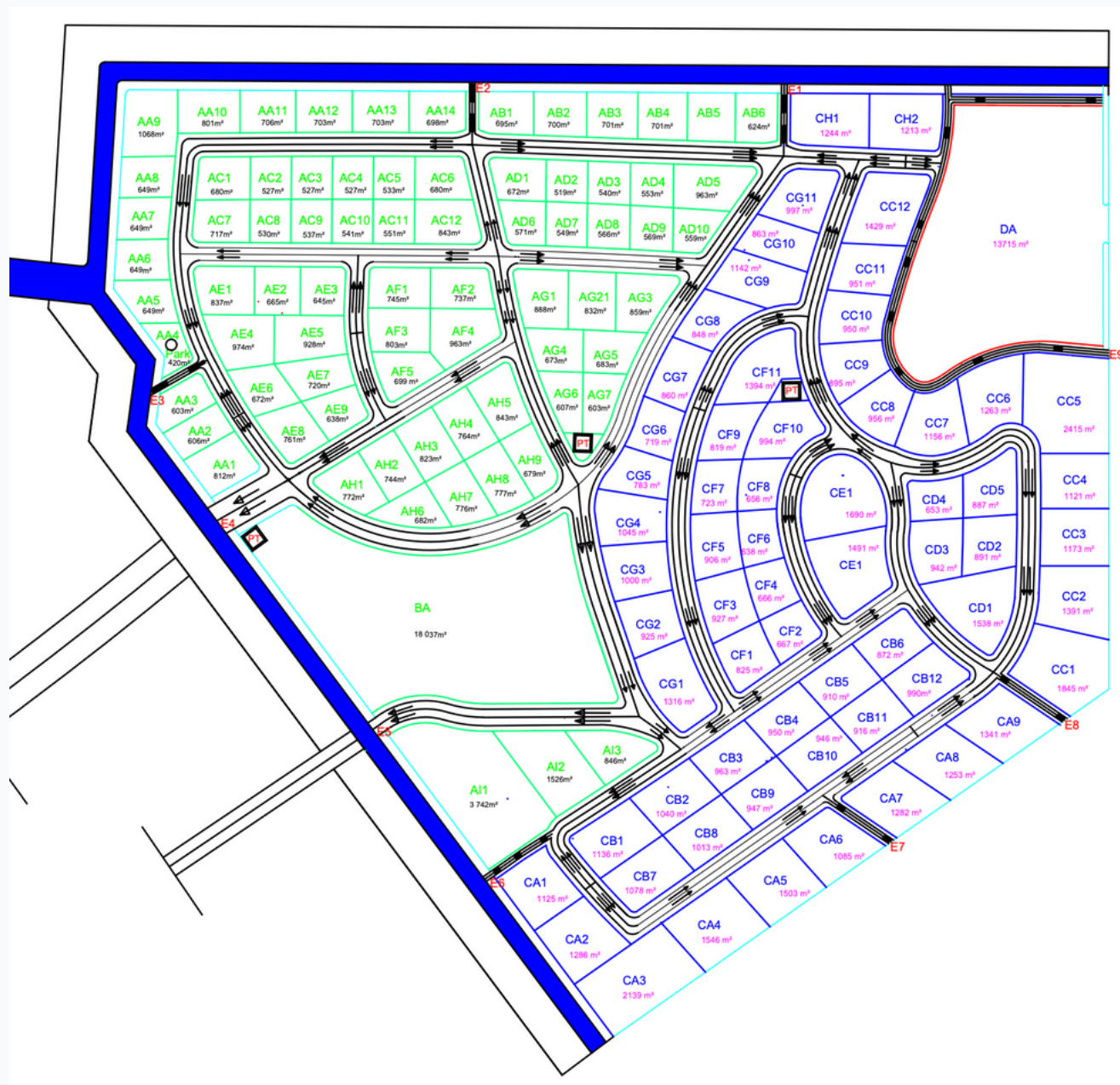
Le quartier sera plus fonctionnel, sûr, et agréable à vivre pour ses habitants.



UN DESIGN UNIQUE

Djiboutiana s'inscrit dans une logique de renouveau et de modernité tant par ses services que sa conception.

L'envie de se démarquer est forte et traduite par des courbures de lignes invitant à la convivialité.





UNE GALERIE MARCHANDE

Le projet ne se limite pas à vendre des parcelles : il crée une véritable zone de vie avec des espaces de socialisation, des commerces, des bureaux, des restaurants...



UNE MARINA

Amarrez vos rêves !

Amoureux de la mer, notre marina est le lieu idéal pour accueillir votre bateau et profiter d'un cadre exceptionnel, le tout à seulement 20 minutes des îles paradisiaques de Moucha et Maskali.





UN COMPOUND

Un environnement sécurisé, moderne et paisible vous attend.

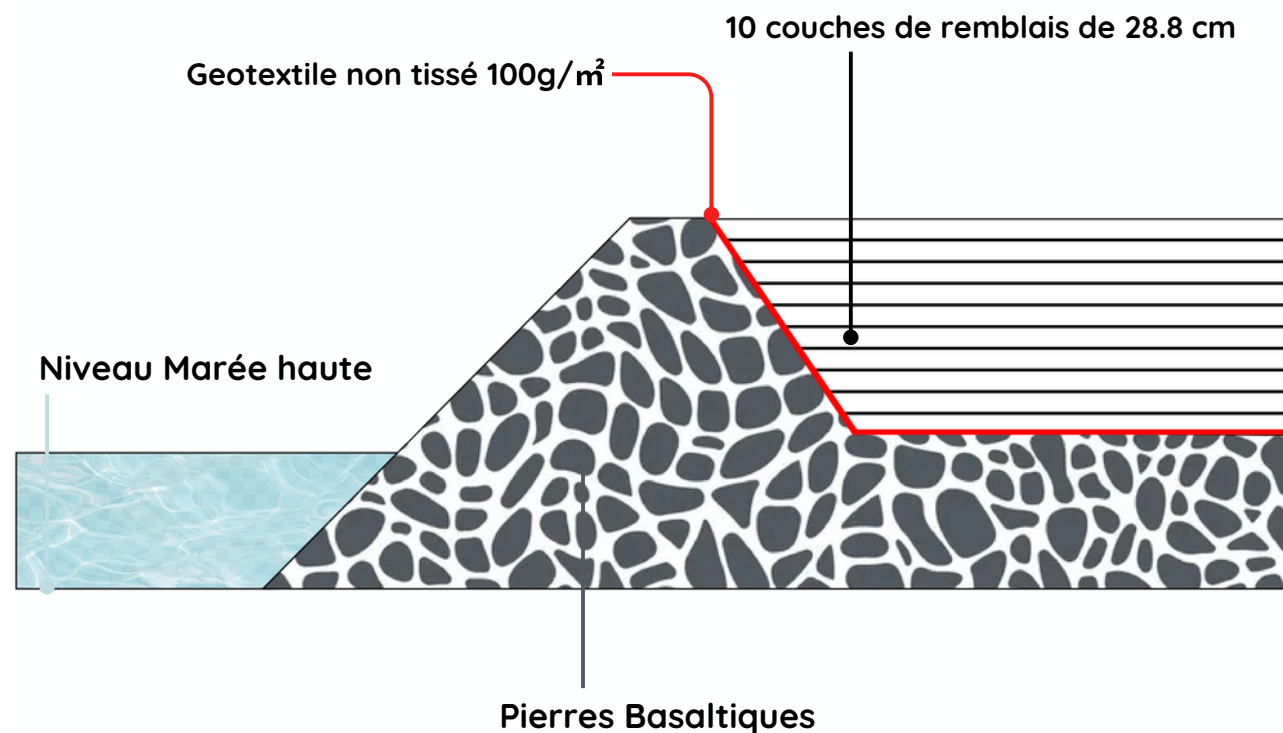
Doté d'une cinquantaine de parcelles, d'un parking ainsi que de la marina, le compound est idéal pour allier confort, sérénité et modernité.



PRINCIPE DE REMBLAIEMENT SUR MER

La technique de remblai de notre projet repose sur les standards internationaux et a été élaborée par notre équipe d'ingénieurs.

Un enrochement primaire et périphérique, constitués de pierres basaltiques suffisamment élevés, sont recouverts d'une couche de géotextile afin de préserver des remontées salines par capillarité.





TERRAINS RÉSIDENTIELS

Tailles disponibles :

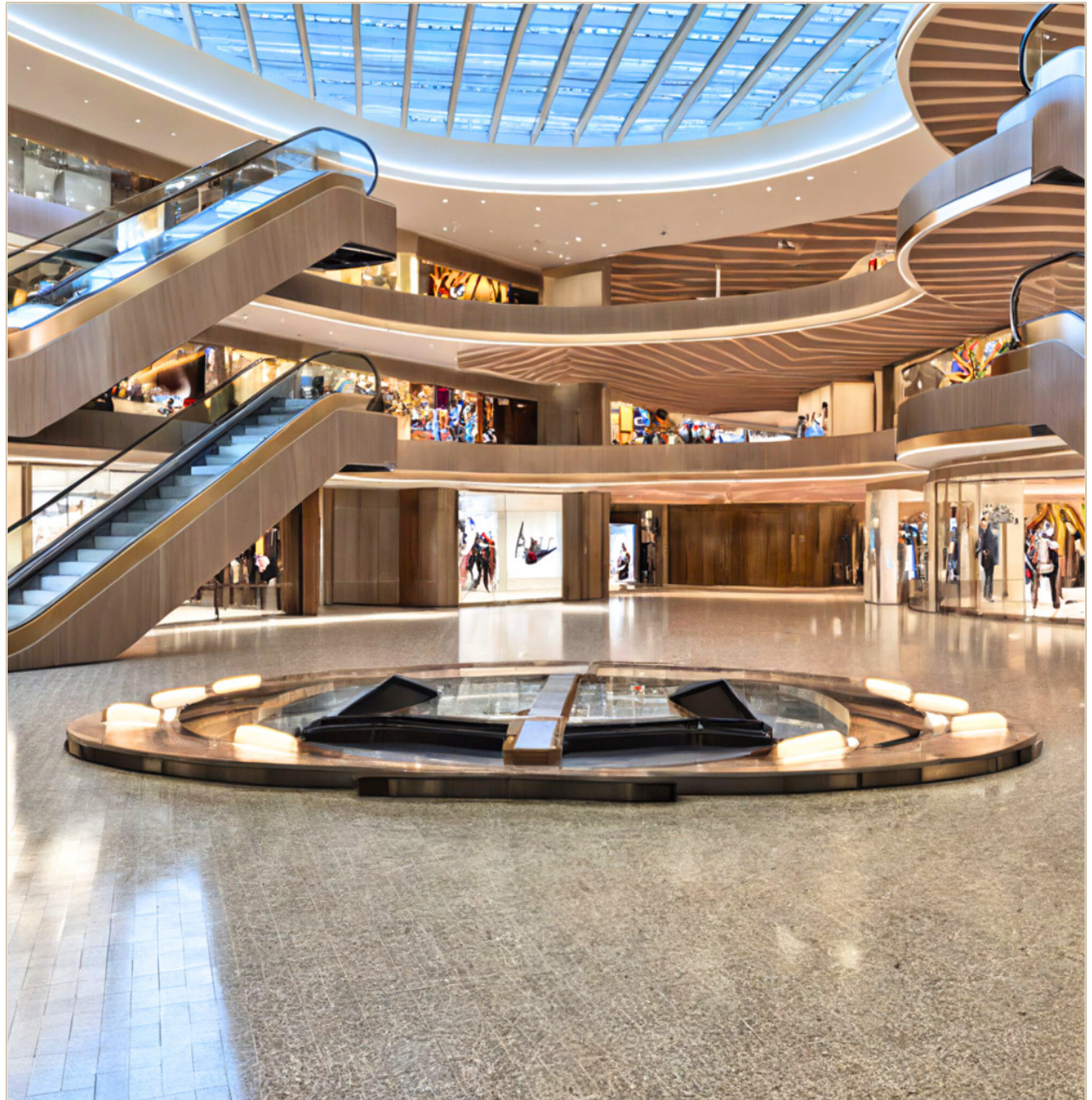
- 450 m² - 600 m² : terrains de taille standard pour maison individuelle
- 600 m² - 850 m² : terrains confortables avec grand jardin et espace extérieur
- 850 m² et + : terrains VIP avec espaces extérieurs importants



LOCAUX COMMERCIAUX

Destinés aux commerces, bureaux et services pour dynamiser le quartier :

- Situés autour du mall et de la marina
- Superficies adaptées aux besoins des entreprises
- Emplacements stratégiques avec un fort potentiel commercial







DJIBOUTIANA

Parcelles à Vivre

+253 77 76 73 79 | DJIBOUTIANA.COM | HOTEL KEMPINSKI, ENTREE SPA