



DJIBOUTIANA

FAQ

1 QU'EST-CE QUE LE PROJET DJIBOUTIANA ?

Djiboutiana est un projet d'aménagement urbain innovant situé dans le quartier du Héron à Djibouti. Il vise la promotion et l'embellissement de la zone en proposant des parcelles de terrain remblayées et viabilisées avec des infrastructures modernes, des espaces verts et une zone commerciale dynamique.

2 EN QUOI DJIBOUTIANA CONTRIBUE-T-IL À LA MODERNISATION DE DJIBOUTI ?

Djiboutiana représente un nouveau modèle de développement urbain, avec une planification intégrée, des infrastructures modernes et une architecture inspirée du patrimoine djiboutien. Il répond aux défis de l'urbanisation et améliore la qualité de vie des habitants.

3 QUELS SERVICES ET INFRASTRUCTURES SERONT DISPONIBLES DANS LE QUARTIER ?

Djiboutiana proposera :

- Un mall moderne avec commerces, restaurants et bureaux
- Une marina avec promenade en bord de mer
- Des allées végétalisées pour le bien-être des résidents
- Un compound moderne et sécurisé
- Un réseau de voies et de trottoirs piétonnier dessiné pour la cohabitation des piétons et voitures et une sécurisation des personnes

4 QUELS SONT BIENS IMMOBILIERS À LA VENTE ?

Djiboutiana propose des parcelles de terrain viabilisées, prêtes à être construites. Djiboutiana comprendra également une zone commerciale avec un mall, des surfaces commerciales dans une galerie marchande, des espaces de bureaux. Une marina viendra également embellir le littoral.

5 QUELS SONT LES AVANTAGES POUR UN PARTICULIER D'ACHETER UNE PARCELLE DANS DJIBOUTIANA ?

En achetant une parcelle dans Djiboutiana, vous bénéficiez d'un terrain entièrement remblayé et viabilisé, d'un accès immédiat aux réseaux d'eau, d'électricité et de télécommunications, le tout dans un environnement urbain moderne et harmonieux, inscrit dans une vision globale clairement définie.

6 QUELS SONT LES INTERETS POUR LES INVESTISSEURS ?

Les investisseurs bénéficient d'un projet structuré, sécurisé et rentable avec une forte demande pour des terrains prêts à construire. De plus, la valorisation rapide des parcelles et la modernité du projet représente un bon retour sur investissement.

7 COMMENT SE DÉROULE L'ACQUISITION D'UNE PARCELLE ?

L'achat se fait en plusieurs étapes :

- Sélection de la parcelle
- Signature du contrat de vente
- Paiement selon les modalités convenues
- Remise du titre foncier définitif et prise de possession

8 LE TITRE FONCIER EST-IL PROVISOIRE OU DEFINITIF ?

En achetant une parcelle Djiboutiana, vous obtenez après paiement final, un titre foncier au caractère totalement définitif.



9 LES PARCELLES SONT-ELLES PRÊTES À CONSTRUIRE IMMÉDIATEMENT ?

Oui, toutes les parcelles sont livrées prêtes à construire, avec des infrastructures achevées (routes, trottoirs, murs, raccordements aux réseaux) afin de faciliter le démarrage des constructions individuelles.

10 POURQUOI LES PARCELLES SONT-ELLES VENDUES AVEC DES MURS DE DÉLIMITATION ET TROTTOIRS ?

Djiboutiana se veut belle, en dégagant une harmonie visuelle du quartier, Ceci facilitera la gestion des VRD et assurera un cadre urbain structuré. Chaque acquéreur pourra ensuite personnaliser et rehausser ses murs selon ses besoins.

11 EST CE QUE DJIBOUTIANA PROPOSE DES VILLAS “CLES EN MAIN” ?

Pour les acquéreurs désireux de se décharger des étapes de la construction, des modèles de villas vendus clé en main vous seront proposés. Le partenariat de DREAM avec un constructeur immobilier permet de dégager des mutualisations de constructions réduisant de façon significative les coûts en maintenant le même niveau d'exigence en Qualité. Les contrats de ventes sont distincts de ceux des parcelles.

12 COMMENT OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS OU RÉSERVER UNE PARCELLE ?

Vous pouvez nous contacter via notre site web djiboutiana.com, par téléphone au +253 77 76 73 79 ou venir nous rencontrer à notre bureau de vente. Une brochure détaillée est également disponible en téléchargement.